

Funktionsprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen

Velen Ramsdorf



Da geht's mir gut!

Stand: 05/2014

Sie sind aufgefordert, für Ihr Grundstück den Zustand und die Funktion der Entwässerungsleitungen nachzuweisen.

Im Folgenden möchten wir Sie beraten, was Sie machen sollten, damit die Untersuchung fachgerecht, gesetzeskonform und für Sie möglichst kostengünstig durchgeführt wird.

1. Informieren Sie sich

Für die meisten Grundstückseigentümer ist die Funktionsprüfung von Entwässerungsleitungen ein unbekanntes Thema. Die Gemeinde hat auf der Internetseite www.velen.de unter dem Link „Funktionsprüfung“ alle für Sie notwendigen Informationen zusammengestellt.

2. Bestandsaufnahme der vorhandenen Leitungen

Auf der folgenden Seite finden Sie einen Fragebogen, den Sie möglichst genau ausfüllen sollten. Überlassen Sie diese Informationen dann den Firmen, die Ihnen ein Angebot für die Funktionsprüfung erstellen sollen oder an die Sie direkt den Auftrag zur Funktionsprüfung erteilen wollen. Mit Hilfe dieser Liste ist es den Firmen möglich, den Aufwand, der auf Ihrem Grundstück notwendig ist, abzuschätzen und Ihnen ein möglichst genaues Angebot zu erstellen.

3. Beauftragung einer Funktionsprüfung

Funktionsprüfungen dürfen nur diejenigen durchführen, die hierfür zertifiziert sind. Alle Inhaber von Zertifikaten sind auf der Internetseite des Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Verbraucherschutz (www.lanuv.nrw.de) aufgeführt. Untersuchungen von Firmen, die keine Zertifizierung besitzen, werden **nicht** anerkannt. Achten Sie darauf, dass die Zertifizierung vorliegt, wenn Sie sich nicht sicher sind, lassen Sie sich das Zertifikat zeigen.

4. Durchführung der Funktionsprüfung

An dem Tag, an dem die Funktionsprüfung auf Ihrem Grundstück stattfindet, sollten Sie folgende Maßnahmen vorbereitet haben:

- Legen Sie, wenn vorhanden, Pläne bereit, aus denen der Prüfer die Lage der Leitungen, Schächte und Revisionsöffnungen ersehen kann
- Machen Sie alle Revisionsöffnungen im Keller zugänglich
- Suchen Sie auf dem Grundstück den Revisionsschacht. Wenn der Schacht überbaut ist, legen sie ihn frei.

5. Legen Sie die Ergebnisse der Prüfung bei der Stadt vor

Die Gemeinde prüft die eingereichten Unterlagen (Videoaufnahme, Lagepläne, Protokolle, Bescheinigung) auf Plausibilität. Sollten hierbei Unstimmigkeiten auftreten, können eventuell Nacharbeiten der Untersuchungsfirma notwendig werden. Erfahrungsgemäß sind solche Arbeiten leichter durchführbar, wenn die Prüfung nicht zu lange zurückliegt. Daher wird geraten, diese Bescheinigung direkt nach der Prüfung der Gemeinde einzureichen.

Sonstiges:

- Schließen Sie sich mit Nachbarn zusammen. Erfahrungsgemäß werden gemeinschaftliche Maßnahmen günstiger als Einzelmaßnahmen.
- Machen Sie keine Haustürgeschäfte, seriöse Firmen bieten diese in der Regel gar nicht an.
- Lassen Sie sich nicht auf ein voreiliges Sanierungsangebot ein, falls die Leitung undicht sein sollte! Lassen Sie, gerade bei größeren Schadensbildern die vorgefundenen Mängel von mehreren Sanierungsfirmen begutachten, holen Sie Vergleichsangebote ein.
- Wenn Ihnen schon vor der Untersuchung klar ist, dass Ihre Entwässerungsleitung nicht dicht ist, sollten Sie überlegen, ob das Geld für die Untersuchung nicht besser in die Sanierung der Leitung oder einer Neuverlegung investiert ist.
- Vielleicht ist es für Sie ratsam, für die Planung/ Auftragsvergabe der Prüfung ein Planungs-/ Ingenieurbüro hinzu zu ziehen, es gibt hierfür speziell ausgebildete Kanalsanierungsberater. Eine auf Ihr Grundstück abgestimmte Planung kostet zwar Geld, durch die Erfahrung/ Kenntnisse des Planers bestehen jedoch sicherlich Einsparpotentiale. Dies betrifft nicht nur die Prüfung selbst, sondern auch eine eventuell notwendige Sanierung.

Fragebogen zum Bestand der vorhandenen Leitung

Velen, Ramsdorf



Da geht's mir gut!

Adresse des Grundstückes:

Stand: 10/2011

1. Gibt es einen Entwässerungslageplan vom Grundstück?	Ja ()	Nein ()
wenn ja, legen Sie ihn bitte zur Prüfung bereit		

2. Sind nachträglich noch Änderungen durchgeführt worden, die in den Plänen nicht eingezeichnet sind?	Ja ()	Nein ()
wenn ja, möglichst genau nachzeichnen		

3. In welchem Jahr sind die Abwasserleitungen verlegt worden?	im Jahr _____
---	---------------

4. Aus welchem Material bestehen die Abwasserleitungen?	_____
---	-------

5. Ist auf dem Grundstück ein Kontrollschacht vorhanden?	Ja ()	Nein ()
wenn ja, bitte zur Prüfung freilegen		

6. Gibt es im Keller eine Inspektions- oder Reinigungsöffnung?	Ja ()	Nein ()
wenn ja, bitte zur Prüfung zugänglich machen		

7. Sind im Keller Bodeneinläufe vorhanden?	Ja ()	Nein ()
wenn ja, bitte zur Prüfung zugänglich machen		

Haben Sie die Fragen 5 bis 7 mit Nein beantwortet? Bitte überlegen Sie, wie der Prüfer mit möglichst wenig Aufwand mit seinen Prüfgeräten in die Leitung gelangen kann.

8. Welchen Durchmesser haben die Abwasserrohre?	80mm <input type="checkbox"/>	100 mm <input type="checkbox"/>	125 mm <input type="checkbox"/>	150 mm <input type="checkbox"/>
---	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

9. Wie lang sind die Abwasserleitungen (Schmutz- und Mischwasserleitungen) auf Ihrem Grundstück?	ca. _____ m
--	-------------

10. Gibt es unterhalb des Hauses Abwasserleitungen?		
Nein ()	eine direkte Leitung (ohne Abzweige) ()	ein verzweigtes Netz ()

11. Gibt es im Keller sichtbare Abwasserleitungen?	Ja ()	Nein ()
--	--------	----------

12. Hat es auf Ihrem Grundstück schon Probleme mit Rückstau gegeben?	Ja ()	Nein ()
--	--------	----------

13. Sind an die Abwasserleitungen Dränagen angeschlossen?	Ja ()	Nein ()
---	--------	----------

14. Gab es auf Ihrem Grundstück schon Probleme mit verstopften Leitungen?	Ja ()	Nein ()
---	--------	----------